



# Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61393274/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 100280602

Contractnummer: 2234572/145000



040 - INSP

## Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Boomsestraat 88, 2845 Niel



**Uitgevoerd op:**

14/10/2024 11:06 - 12:10



**Uitgevoerd door:** ACHRAF SADDIKI (5899)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Eigenaar

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Naam, Voornaam | Vlemincx                    |
| Adres          | Boomsestraat 88 - 2845 Niel |

#### Opdrachtgever van de controle

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Naam, Voornaam | Arcasa Bvba                            |
| Adres          | Provinciale Steenweg 354, 2627 Schelle |

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Vincotte ID                | 100 303 085                |
| Adres                      | Boomsestraat 88, 2845 Niel |
| EAN-code                   | Niet meegedeeld            |
| Nr Teller                  | 43456718                   |
| Index 1.8.1 verbruik dag   | 31361                      |
| Gecontroleerde installatie | - Wooneenheid              |
| Type installatie           | Huishoudelijke installatie |

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 14/10/2024

1 / 7

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Basis van onderzoek                        | - AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019) |
| Type controle                              | - 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Datum van de uitvoering van de installatie | - Vóór 01/10/1981<br>- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Toegepaste afwijkingen                     | - Deel 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

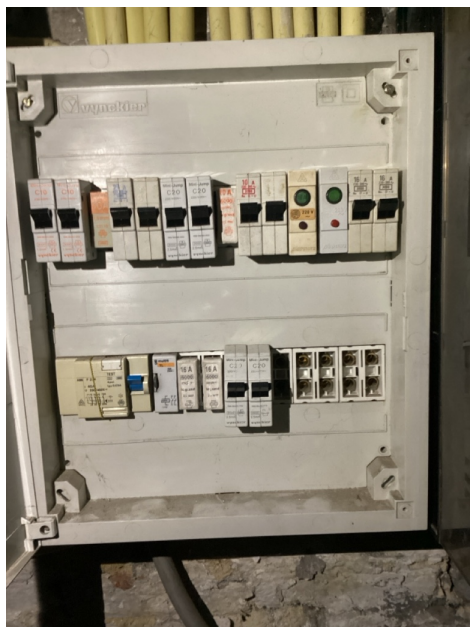
## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

|                                                   |                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Voeding                                           | Via meters DNB                                  |
| Bescherming aansluiting                           | - Nominale waarde van de geplaatste bescherming |
| Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A) | 40                                              |
| Type van de algemene schakelaar                   | - Automaat                                      |
| Doorsnede leiding voeding bord (mm <sup>2</sup> ) | 10                                              |
| Voedingsleiding - Type                            | XVB                                             |
| Spanning (V)                                      | - 230 V AC                                      |
| Groene energiemeter                               | Niet aanwezig                                   |

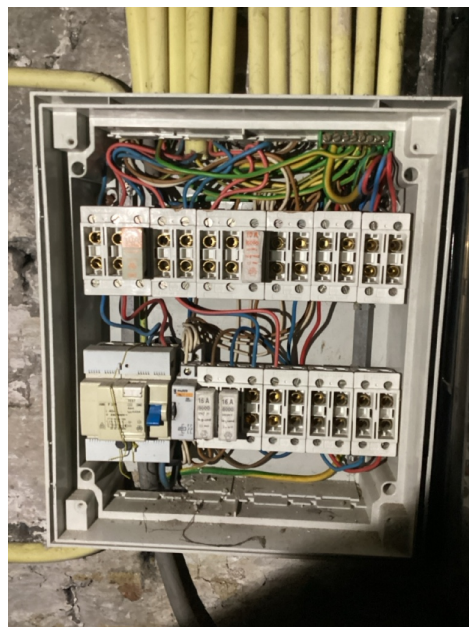
## BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

### LS-bord: Hoofdbord

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Plaats van opstelling  | Kelder |
| Aardverbindingssysteem | - TT   |
| Aantal kringen         | 9      |



( Elektrisch bord )



( Elektrisch bord - binnenkant )

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

|                                                                                                          |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen      | Niet in orde                                |
| Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)                                           | OK                                          |
| Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)                                            | Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk |
| Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen | Niet in orde                                |
| Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen          | Niet in orde                                |
| Beschermingsmaatregelen RA                                                                               | Niet in orde                                |
| Beschermingsmaatregelen OA                                                                               | Niet in orde                                |
| Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders   | Niet in orde                                |
| Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden      | Niet in orde                                |

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

### Metingen en beproevingen

|                                        |                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Type van aardelektrode                 | Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen |
| Meting spreidingsweerstand             | Geen meting mogelijk                                       |
| Bijkomende informatie (aardingsmeting) | Onderbreker is gecorrodeerd en kon niet geopend worden.    |
| Algemeen isolatieniveau (Mohms)        | 1.7                                                        |

### Vastgestelde inbreuken

#### Installatie

#### Aarding

- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (B1: 1.4.1.3.; 5.4.2.1.; B2: 5.4.2.2.; B3: 1.4.1.3.; 5.4.3.5.).
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).

#### Leidingen

- Loshangende kabel(s) en/of bui(s)(zen) moeten afdoend bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.10.4.).

#### Onrechtstreekse aanraking

- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (B1: 4.2.4.3.).

#### Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

#### LS-bord: Hoofdbord

#### Borden/omhulsel/deuren

- De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.).
- Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.).
- Het mechanisme van het sluitingssysteem van de kast of schakelbord is na te zien (B1: 2.8.1.; 5.3.6.1; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 5.3.6.1.).

#### Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

#### Leidingen

- Wanneer er een geleider met blauwe aderisolatie gebruikt wordt, moet die voor de "nulgeleider" gereserveerd worden indien deze aanwezig is in de betrokken stroomkring (B1: 5.1.6.2.; B3: 5.1.6.2. ).

#### Overstroombeveiliging

- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).
- De bescherming tegen overbelasting/kortsluiting van de actieve geleiders van eenzelfde stroombaan dient uitgevoerd te worden door smeltveiligheden of automaten met dezelfde nominale stroomsterkte (In) en van hetzelfde type (B1: 4.4.1.3.; 4.4.1.5.; B3: 4.4.1.3.; 4.4.1.5.).

#### Opmerkingen

##### Installatie

#### Diverse + verlichting

- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

#### Leidingen

- De niet gebruikte leidingen dienen verwijderd of aan beide zijden geaard te worden.

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.



Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

## INFORMATIENOTA

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

### Als het compromis getekend wordt

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
  - *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;*

**Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):**

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

### Als de akte van verkoop verleden wordt

**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

**Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :**

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie  
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles  
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)  
<https://economie.fgov.be>